

## ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI NEKRETNINE (poslovni prostor 7 a u TC City Galleria Zadar)

Potpisan od strane:

**KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju**, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB:05787296641, zastupano po stečajnom upravitelju Sanji Janči – kao prodavatelj nekretnine

i

**Keyword d.o.o.**, Zagreb, Lanište 1J, OIB: 41902119052 – kao kupac nekretnine

**Zapisnik se sastavlja temeljem:**

Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Varaždinu broj 2 St-490/2021-56 od 11. travnja 2023. godine

Zaključka Trgovačkog suda o predaji u posjed nekretnine kupcu Keyword d.o.o. broj 2 St-490/2021-71 od 24. svibnja 2023. godine

**Predmet primopredaje:**

Poslovni prostor oznake 7a na II. katu TC City Galleria Zadar, Polaćište 2, upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobožano.

Stanje poslovnog prostora prilikom primopredaje:

UREDNO - KUPAC NASTAVLJA ZAKUPNI ODNOS SA ZAKUPNIKOM

VODOSKOK J.J. ZAGREB, TE SE PROSTOR PREDAJE NEISPRAVLJEN

OD OSOBA I STVARI, KAKO SU SE PRETHODNO SPOKAZUMJELE SVE  
TEI UKLJUČENE STRANE.

Stanje brojila:

VODOMJER br. 1978939 stanje 269 m<sup>3</sup>

STELJA brojilo 154173465328, stanje 1.8.1. 3575,2 ; 1.8.2. 384,9 kWh

Ostalo:

/

/

/

Prilikom primopredaje kupcu su predani svi ključevi.

Kupac ovim Zapisnikom potvrđuje da je preuzeo u posjed nekretninu koja je predmet primopredaje u urednom stanju.

U Zadru, 31.05.2023.

Prodavatelj:  
KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj  
Sanja Janči

  
\_\_\_\_\_

**KLAGIS NEKRETNINE** d.o.o. u stečaju  
Varaždin, Zagrebačka ulica 89  
OIB: 05787296641

Kupac:  
Keyword d.o.o

  
\_\_\_\_\_

**Keyword d.o.o.**  
ZAGREB